

Анкета управляющей организации

ООО Лидер

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Лидер"
2	Краткое наименование	ООО Лидер
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Шишлов Николай Андреевич, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	5837029318
6	ОГРН или ОГРНИП	1065837032755
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	29.09.2006
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Пензы
7	Юридический адрес	обл. Пензенская, г. Пенза, ул, Космодемьянской, д. 3Б
8	Фактический адрес	обл. Пензенская, г. Пенза, ул, Космодемьянской, д. 3Б
9	Почтовый адрес	обл. Пензенская, г. Пенза, ул, Космодемьянской, д. 3Б
10	Режим работы	понедельник-пятница 9:00 - 18:00 суббота, воскресенье - выходной
11	Телефон	89273895612
12	Электронный адрес	info@penzalider.ru
13	Интернет сайт	www.penzalider.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	43
	— административный персонал, чел.	6
	— инженеры, чел.	4
	— рабочий персонал, чел.	33
22	Уволено за отчетный период, чел.	1
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0

22	— рабочий персонал, чел.	1
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	В соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, информация о деятельности управляющей организации размещена на сайте reformagkh.ru и на сайте управляющей организации penzalider.ru. Scan_20150408_124600_003.jpg Scan_20150408_124600_002.jpg

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	2107
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	19
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	19
3	Количество домов под управлением на начало периода	16
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	16
4	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	142
	— по домам до 25 лет	142
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
— по домам 76 лет и более	нет данных	
— по аварийным домам	нет данных	
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	106
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	3
	— по домам до 25 лет	3
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	15402
	— по домам до 25 лет	15402
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	9001
	— по домам до 25 лет	9001
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	15373
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных

6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	См. приложения, Scan_20150408_162141_003 Scan_20150408_162141_002 Scan_20150408_162141_004 Scan_20150408_162141_005 Scan_20150408_162141_001 Scan_20150408_162141

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	2567
	— по домам до 25 лет	2567
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	9413.00
	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	14566
	— отопление	нет данных

3	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	9413.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	9540
	— отопление	7405
	— электричество	1154
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	981
6	— водоотведение	нет данных
	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
7	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
— холодное водоснабжение	нет данных	
— водоотведение	нет данных	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	790
	— по домам до 25 лет	790
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных

1	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	83
	— по домам до 25 лет	83
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	26560
	— отопление	21461
	— электричество	1069
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	380
	— холодное водоснабжение	3650
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	см.приложение, Проект договора с собственником.doc
	Стоимость услуг	см.приложение, Приказ №89 от 20.08.12 Управления по регулированию тарифов и энергосбереже.pdf Стоимость работ (услуг) в расчете на на единицу измерения.xls
	Тарифы	см. приложение, Тарифы_Лидер.docx