

ДОГОВОР № 6/н
на техническое обслуживание средств АПС и системы дымоудаления.

«01» января 2013 г.

ООО «СпецПожМонтаж», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора **Акимов Александр Александрович**, действующего на основании лицензии № 3-Б/00360 с одной стороны, и **ООО «Лидер»**, именуемая в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора **Шумарина Алексея Владимировича**, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. «Исполнитель» принимает на себя работы по техническому обслуживанию исправных и работоспособных установок пожарной сигнализации и системы дымоудаления на объекте **Заказчика**. **Многоэтажный жилой дом** находящегося по адресу :г. Пенза ул. Проспект Строителей,172

1.3. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок **Заказчика**;
- осуществление регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии;
- устранение неисправностей по вызову **Заказчика** (в объеме текущего ремонта);
- оказание технической помощи **Заказчику** в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажей, составление инструкций по эксплуатации и т.п.);
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок сигнализации.

1. «Исполнитель» за свой счет осуществляет эксплуатационно-техническое обслуживание и ремонт средств пожарной сигнализации в технически возможный срок, за исключением неисправностей, возникших по вине **Заказчика**.
2. В случае выхода из строя средств резервного электропитания аппаратуры АПС (аккумуляторных батарей) до окончания срока их эксплуатации, их замена или ремонт производится за счет средств **Заказчика**.
3. Договор на техническое обслуживание средств АПС заключен до 31 декабря 2014 г.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

- 2.1. Выполнение работ осуществляется по заявкам **Заказчика** и согласно регламентирующих документов «Исполнителя» (один раз в месяц)
- 2.2. После окончания работ по техническому обслуживанию **Заказчик** принимает установки для дальнейшей эксплуатации, о чем делается запись в журнале электромонтера, заверенная печатью или штампом **Заказчика**.

3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Стоимость технического обслуживания средств пожарной сигнализации, установленной на объекте **Заказчика**, согласно протоколу соглашения о договорной цене, составляет **7800 рублей 00 копеек (Семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек)** в месяц, НДС не облагается.

3.2. Оплата за выполнение работы производится ежемесячно согласно акта выполненных работ.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1. *«Исполнитель»* обязан:

- проводить по заявкам *Заказчика* устранение возникающих неисправностей в работоспособности средств АПС;
- выполнение работ, перечисленных в п.1.2. настоящего договора;
- обеспечивать высокое качество выполненных работ.

4.2. Работники *«Исполнителя»* обязаны выполнять правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте.

4.3. Обслуживающий персонал *«Исполнителя»* обязан прибыть к *Заказчику* для устранения внезапных отказов в течении суток.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. *Заказчик* обязан:

- назначить приказом по предприятию ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации, сдающихся на техническое обслуживание установок, за обеспечение их работоспособности, уполномочив его принимать работы у обслуживающего персонала *«Исполнителя»* и подписывать документацию за выполненные *«Исполнителем»* работы;
- предоставлять для ознакомления всю имеющуюся у него техническую и эксплуатационную документацию на установки сигнализации;
- контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку;
- создавать необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента персонала и обеспечивать их сохранность;
- предоставлять исправные, прошедшие техническое освидетельствование грузоподъемные и транспортные средства при условии предъявления персоналом *«Исполнителя»* непросроченных удостоверений по технике безопасности по обслуживанию данного оборудования и после проведения инструктажа по технике безопасности представителем *Заказчика*;
- ознакомить обслуживающий персонал *«Исполнителя»* с действующими на объекте правилами, нормами, инструкциями по технике безопасности, производственной санитарии и правилами внутреннего распорядка;

5.2. *Заказчик* обязан принимать меры по своевременному выполнению рекомендаций *«Исполнителя»* и устранению выявленных ею недостатков;

5.3. Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с администрации *Заказчика* за правильную эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

6.1. Настоящий договор заключается сроком до 31 декабря 2014 г. и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в любое время, по желанию одной из сторон, при этом сторона-инициатор обязана письменно уведомить другую сторону за 14 дней о предстоящем расторжении.

6.3. Все дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме, и вступают в силу с момента подписания сторонами.

6.4. Все споры по настоящему договору подведомственны арбитражному суду и подлежат разрешению в установленном законом порядке.

6.5. Договор с приложением составляется в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному для каждой стороны.

7. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Исполнитель»:

ООО «СпецПожМонтаж»(СПМ)

ИНН 5835095065

КПП 583501001

ОГРН 1125835000290

Пензенское отделение № 8624

ОАО «Сбербанк России» г. Пенза

БИК 045655635

Р/С 40702810348000016000

Кор/сч 30101810000000000635

Адрес: 440028 г. Пенза ул. Ленина д,17 кв. 200

Тел. 8-(8412)-69-12-20, 8-(8412)-69-98-97.



А.А. АКИМОВ

«Заказчик»:

ООО «Лидер»

ИНН 5837029318

КПП 583701001

Пензенское отделение № 8624

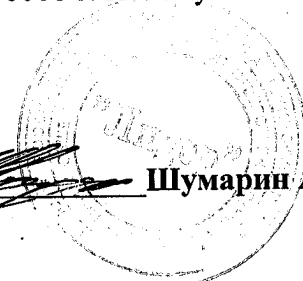
ОАО «Сбербанк России» г. Пенза

БИК 045655635

Р/С 40702810348000014620

Кор/сч 30101810000000000635

Адрес: 440008 г. Пенза ул. Космодемьянской, 3Б



Шумарин А.В

ПРОТОКОЛ
СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
СРЕДСТВ ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

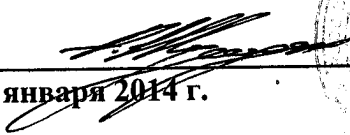
на объекте: Многоэтажный жилой дом находящегося по адресу :г. Пенза ул.
Проспект Строителей дом № 172

к договору №б/н от «_01_» января 2014 г.

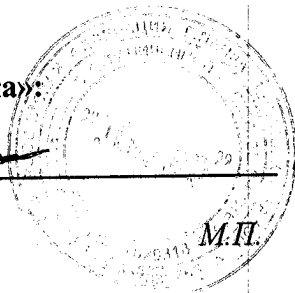
Мы, нижеподписавшиеся, от лица «ЗАКАЗЧИКА» – в лице генерального директора ООО «Лидер» Шумарина Алексея Владимировича, и от лица «Исполнителя» - генерального директора ООО «СпецПожМонтаж» Акимова А.А , удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на производство работ по техническому обслуживанию средств пожарной сигнализации и системы дымоудаления в сумме 7800 рублей 00 копеек (Семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

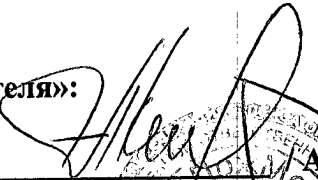
Представитель «Заказчика»:


«01» января 2014 г.

/А.В. Шумарин/



Представитель «Исполнителя»:


«01» января 2014 г.

/А.А. Акимов/

