

ДОГОВОР № 6/н
на техническое обслуживание средств АПС

«01» января 2014 г.

ООО «СпецПожМонтаж»., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора *Акимов Александр Александрович*, действующего на основании лицензии № 3-Б/00360 с одной стороны, и **ООО «Лидер».**, именуемая в дальнейшем *Заказчик*, в лице генерального директора *Шумарина Алексея Владимировича*, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.2. «Исполнитель» принимает на себя работы по техническому обслуживанию исправных и работоспособных установок пожарной сигнализации на объекте *Заказчика*. **Многоэтажный жилой дом находящегося по адресу :г. Пенза ул. Карпинского, дом №35а**

1.3. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок *Заказчика*;
- осуществление регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном рабочем состоянии;
- устранение неисправностей по вызову *Заказчика* (в объеме текущего ремонта);
- оказание технической помощи *Заказчику* в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажей, составление инструкций по эксплуатации и т.п.);
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок сигнализации.

1. «Исполнитель» за свой счет осуществляет эксплуатационно-техническое обслуживание и ремонт средств пожарной сигнализации в технически возможный срок, за исключением неисправностей, возникших по вине *Заказчика*.

2. В случае выхода из строя средств резервного электропитания аппаратуры АПС (аккумуляторных батарей) до окончания срока их эксплуатации, их замена или ремонт производится за счет средств *Заказчика*.

3. Договор на техническое обслуживание средств АПС заключен до 31 декабря 2014 г.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

2.1. Выполнение работ осуществляется по заявкам *Заказчика* и согласно регламентирующих документов «Исполнителя» (один раз в месяц)

2.2. После окончания работ по техническому обслуживанию *Заказчик* принимает установки для дальнейшей эксплуатации, о чем делается запись в журнале электромонтера, заверенная печатью или штампом *Заказчика*.

3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость технического обслуживания средств пожарной сигнализации, установленной на объекте *Заказчика*, согласно протоколу соглашения о договорной цене, составляет **2450 рублей 00 копеек (Две тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 копеек)** в месяц, НДС не облагается.

3.2. Оплата за выполнение работы производится ежемесячно согласно акта выполненных работ.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.1. «Исполнитель» обязан:

- проводить по заявкам *Заказчика* устранение возникающих неисправностей в работоспособности средств АПС;
- выполнение работ, перечисленных в п.1.2. настоящего договора;
- обеспечивать высокое качество выполненных работ.

4.2. Работники «Исполнителя» обязаны выполнять правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте.

4.3. Обслуживающий персонал «Исполнителя» обязан прибыть к *Заказчику* для устранения внезапных отказов в течении суток.

5. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. *Заказчик* обязан:

- назначить приказом по предприятию ответственное лицо за содержание и организацию эксплуатации, сдающихся на техническое обслуживание установок, за обеспечение их работоспособности, уполномочив его принимать работы у обслуживающего персонала «Исполнителя» и подписывать документацию за выполненные «Исполнителем» работы;
- предоставлять для ознакомления всю имеющуюся у него техническую и эксплуатационную документацию на установки сигнализации;
- контролировать качество выполнения работ и осуществлять их приемку;
- создавать необходимые условия для хранения ЗИПа, инструмента персонала и обеспечивать их сохранность;
- предоставлять исправные, прошедшие техническое освидетельствование грузоподъемные и транспортные средства при условии предъявления персоналом «Исполнителя» непросроченных удостоверений по технике безопасности по обслуживанию данного оборудования и после проведения инструктажа по технике безопасности представителем *Заказчика*;
- ознакомить обслуживающий персонал «Исполнителя» с действующими на объекте правилами, нормами, инструкциями по технике безопасности, производственной санитарии и правилами внутреннего распорядка;

5.2. *Заказчик* обязан принимать меры по своевременному выполнению рекомендаций «Исполнителя» и устранению выявленных ею недостатков;

5.3. Настоящий договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с администрации *Заказчика* за правильную эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

6.1. Настоящий договор заключается сроком до 31 декабря 2014 г. и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

6.2. Договор может быть расторгнут в любое время, по желанию одной из сторон, при этом сторона-инициатор обязана письменно уведомить другую сторону за 14 дней о предстоящем расторжении.

6.3. Все дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме, и вступают в силу с момента подписания сторонами.

6.4. Все споры по настоящему договору подведомственны арбитражному суду и подлежат разрешению в установленном законом порядке.

6.5. Договор с приложением составляется в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу, по одному для каждой стороны.

7. РЕКВИЗИТЫ И ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Исполнитель»:

ООО «СпецПожМонтаж»(СПМ)

ИНН 5835095065

КПП 583501001

ОГРН 1125835000290

Пензенское отделение № 8624

ОАО «Сбербанк России» г. Пенза

БИК 045655635

Р/С 40702810348000016000

Кор/сч 30101810000000000635

Адрес: 440028 г. Пенза ул. Ленина д,17 кв. 200

Тел. 8-(8412)-39-12-20 (факс) 69-98-97.



«Заказчик»:

ООО «Лидер»

ИНН 5837029318

КПП 583701001

Пензенское отделение № 8624

ОАО «Сбербанк России» г. Пенза

БИК 045655635

Р/С 40702810348000014620

Кор/сч 30101810000000000635

Адрес: 440008 г. Пенза ул. Космодемьянской, 3Б

Шумарин А.В

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text: «ООО «ЛИДЕР»» (OOO «LIDER»), «ИНН 5837029318», «КПП 583701001», «ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8624», «ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. ПЕНЗА», «БИК 045655635», «Р/С 40702810348000014620», «КОР/СЧ 30101810000000000635», and «АДРЕС: 440008 Г. ПЕНЗА УЛ. КОСМОДЕМЬЯНСКОЙ, 3Б».

ПРОТОКОЛ
СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
СРЕДСТВ ОХРАННО-ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

на объекте: Многоэтажный жилой дом находящегося по адресу :г. Пенза ул. Карпинская дом №35а

к договору №б/н от «_01_» января 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица «ЗАКАЗЧИКА» – в лице генерального директора ООО «Лидер» Шумарина Алексея Владимировича, и от лица «Исполнителя» - генерального директора ООО «СпецПожМонтаж» Акимов А.А , удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на производство работ по техническому обслуживанию средств пожарной сигнализации в сумме 2 450 рублей 00 копеек (Две тысячи четыреста пятьдесят рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ИСПОЛНИТЕЛЕМ».

Представитель «Заказчика»:

«01» Января 2014 г.

/А.В. Шумарин/

М.П.

Представитель «Исполнителя»:

«01» Января 2014 г.

/А.А. Акимов/

