

**Договор № 70/12 ДТ
на сервисное (абонентское) обслуживание**

«01» января 2013 г.

Г. Пенза
Общество с ограниченной ответственностью «КВАЛИТЕТ», в лице генерального директора Яшина Игоря Георгиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Лидер», в лице генерального директора Шумарина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Исполнитель осуществляет сервисное обслуживание системы ограничения доступа (в дальнейшем СОД) марки «МЕТАКОМ» по адресу: г. Пенза ул. Антонова дом 74, подъезды №1,2,3, а Заказчик оплачивает указанную работу.

1.2 Под сервисным обслуживанием в настоящем договоре понимается:

- периодический осмотр и своевременный ремонт СОД;

- устранение возникающих неисправностей согласно Приложению №1.

1.3 Стоимость технического обслуживания и ремонта оборудования СОД на входной подъездной двери составляет 20 (Двадцать) рублей в месяц с каждой квартиры. Стоимость технического обслуживания линии аудио связи и трубы квартирной переговорной составляет 15 (Пятнадцать) рублей в месяц с квартиры, подключенной к СОД (НДС не предусмотрен). Стоимость технического обслуживания линии видео связи составляет 65 (Шестьдесят пять) рублей в месяц с квартиры, подключенной к видео камере СОД (НДС не предусмотрен). Денежные средства перечисляются на расчетный счет Исполнителя или наличными денежными средствами в кассу организации не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, за вычетом комиссионного вознаграждения Заказчика в размере 4% за сбор платежей с пользователей (собственников жилья).

1.4 В стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту включена стоимость работ по устранению неисправностей, стоимость израсходованных запчастей, а также стоимость ремонта (СОД).

2. Обязательства сторон.

2.1. Заказчик обязуется:

- обеспечить доступ для осмотра, ремонта, сервисного обслуживания СОД;

- своевременно сообщать о неисправностях системы, отдельных ее частей;

- не допускать действий по самовольному подключению и ремонту СОД;

- обеспечить надлежащую эксплуатацию СОД и сохранность;

- не приобретать электромагнитные ключи у сторонних организаций, которые могут повлечь вывод из строя домофонного оборудования.

2.2. Исполнитель обязуется:

- производить текущие профилактические работы, а также устранять неисправности по заявкам пользователей СОД;

- направлять специалиста для ремонта по заявкам в согласованные сроки, но не позднее 3 (рабочих) дней с момента получения заявки на ремонт, в случае отсутствия на складе запасных частей, необходимых для ремонта СОД, сроки ремонта могут быть увеличены по согласованию сторон;

- производить ремонты по восстановлению СОД в случае порчи или хищения узлов за счет Заказчика, не позднее 3 календарных дней после оплаты утраченного оборудования;

- не принимать претензии по электромагнитным ключам приобретенным у сторонних организаций.

3. Ответственность сторон.

3.1. Допускается предварительная оплата за сервисное обслуживание. При увеличении платы за обслуживание данная сумма индексации не подлежит.

3.2. В случае отсутствия Заказчика на объекте, в заранее оговоренное с ним время, повторный вызов ремонтной бригады платный.

3.3. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке пересматривать размер абонентской платы за предоставляемые услуги, но не чаще одного раза в год после предварительного письменного уведомления Заказчика. Предварительным письменным уведомлением об изменении размера абонентской платы может являться направленная Исполнителем квитанция для оплаты услуг за новый период с указанием новой стоимости. В случае не согласия с новой абонентской платой Заказчик вправе отказаться от оплаты и потребовать досрочного расторжения договора. Данное требование должно быть направлено Исполнителю в течение 30 дней после начала периода, в котором была изменена абонентская плата. Не направление Исполнителю в установленные сроки письменного уведомления следует считать принятием Заказчиком новых условий.

3.4. В случае неуплаты квартиросъемщиком установленного тарифа в течение 10 дней следующего квартала производится отключение абонентской трубы от центрального блока СОД.

4. Прочие условия.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

4.3. Стороны договора вправе его расторгнуть по обоюдному согласию, при этом инициатор расторжения договора предупреждает другую сторону за 10 дней до расторжения договора. Договор считается расторгнутым после подписания Сторонами Акта взаиморасчета.

4.4. Споры по договору рассматриваются в порядке и в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Все расходы, связанные с потреблением энергии СОД Заказчик берет на себя.

5. Форс-мажор.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Ни одна из сторон несет ответственности перед другой стороной за задержку, недоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, грозы и другие стихийные бедствия.

5.3. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, должна доказать наличие указанных обстоятельств достоверными документами не позднее 10 дней после их возникновения. В противном случае соответствующая сторона лишается права ссылаться на указанные обстоятельства, как на основании освобождения от ответственности.

6. Юридический адрес и реквизиты сторон.

Исполнитель :

Юр. адрес:

440066 г. Пенза, ул. Лозицкой, 1
ИИН 5835063024 КПП 583501001,
р/сч 40702810322000001913

в филиале ОАО БАНК ВТБ в г. Пензе
БИК 045655715 к/сч. 3010181070000000715

Телефон/факс 8 (8412) 999-508, 999-906
КВАЛИТЕТ
Генеральный директор



Заказчик :

Юр.адрес: 440018 г. Пенза ул. Суворова 192а кв. 41

ИИН 5837029318 КПП 583701001

р/сч 4070281034800001420

В Пензенском ОСВ № 86/24 г. Пенза

БИК 045655635

Телефон/факс 99-99-99-99

Моб. тел: 8 927-395-612

Генеральный директор



/ Шумарин А. В.